



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2021

№ 271

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Инженерные коммуникации для разведочной скважины 110Р Мишаевского нефтяного месторождения Мишаевского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

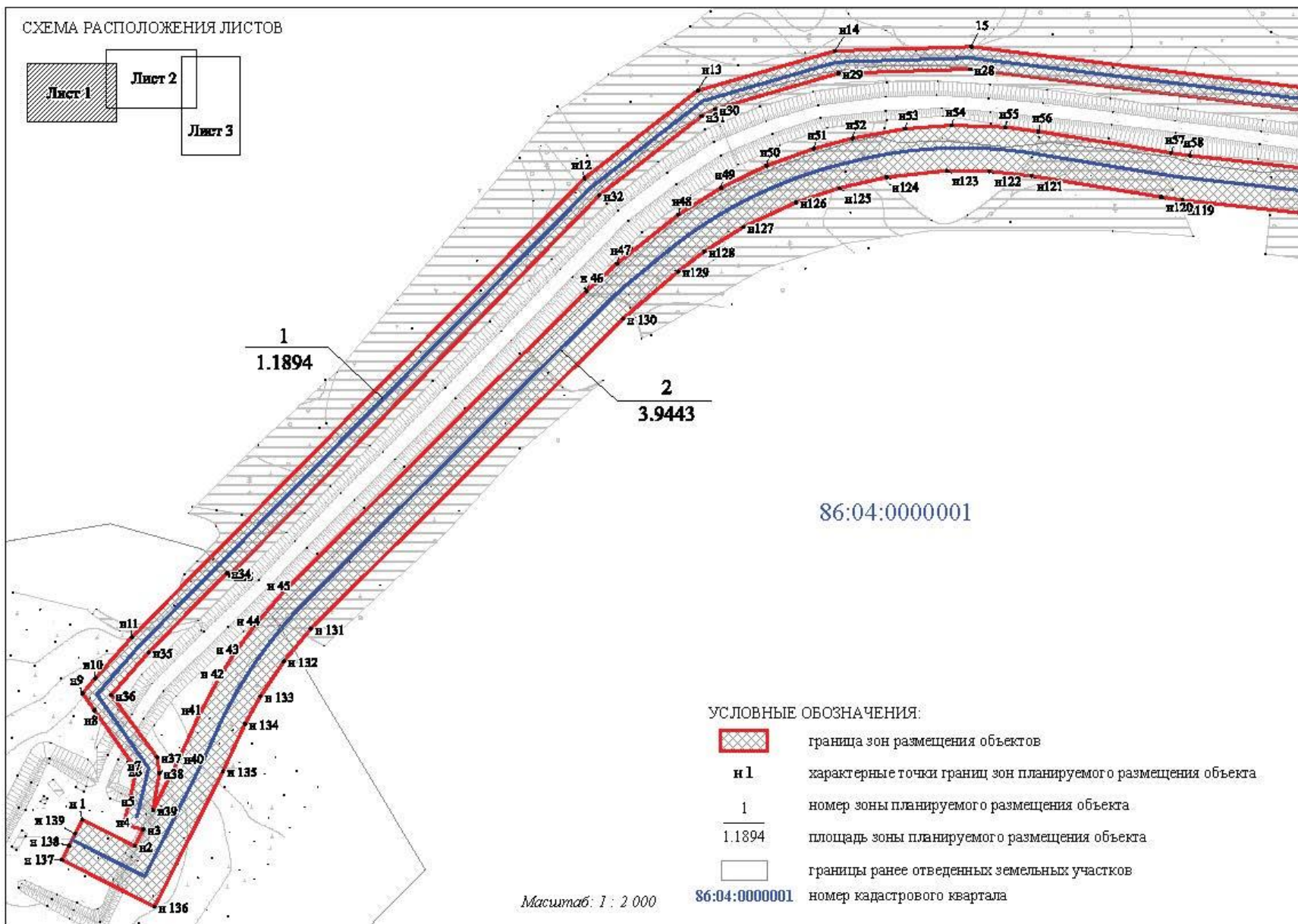
Глава района

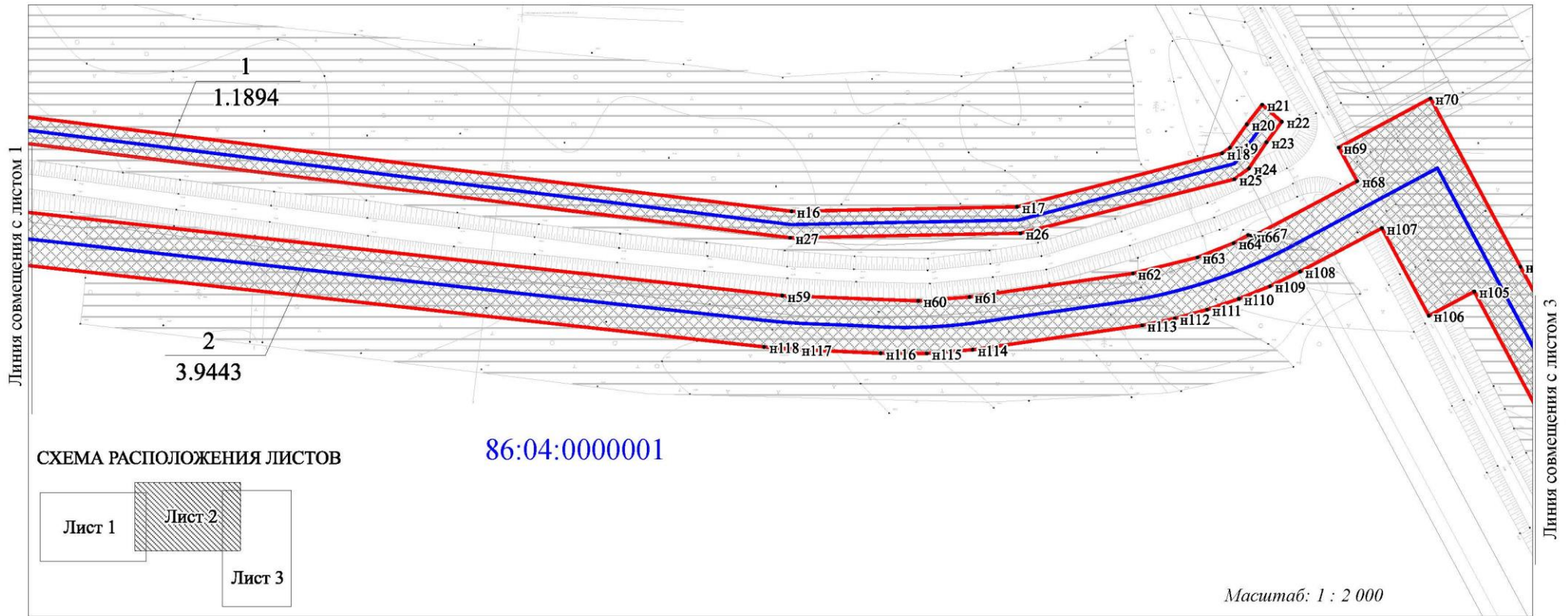
Б.А. Саломатин

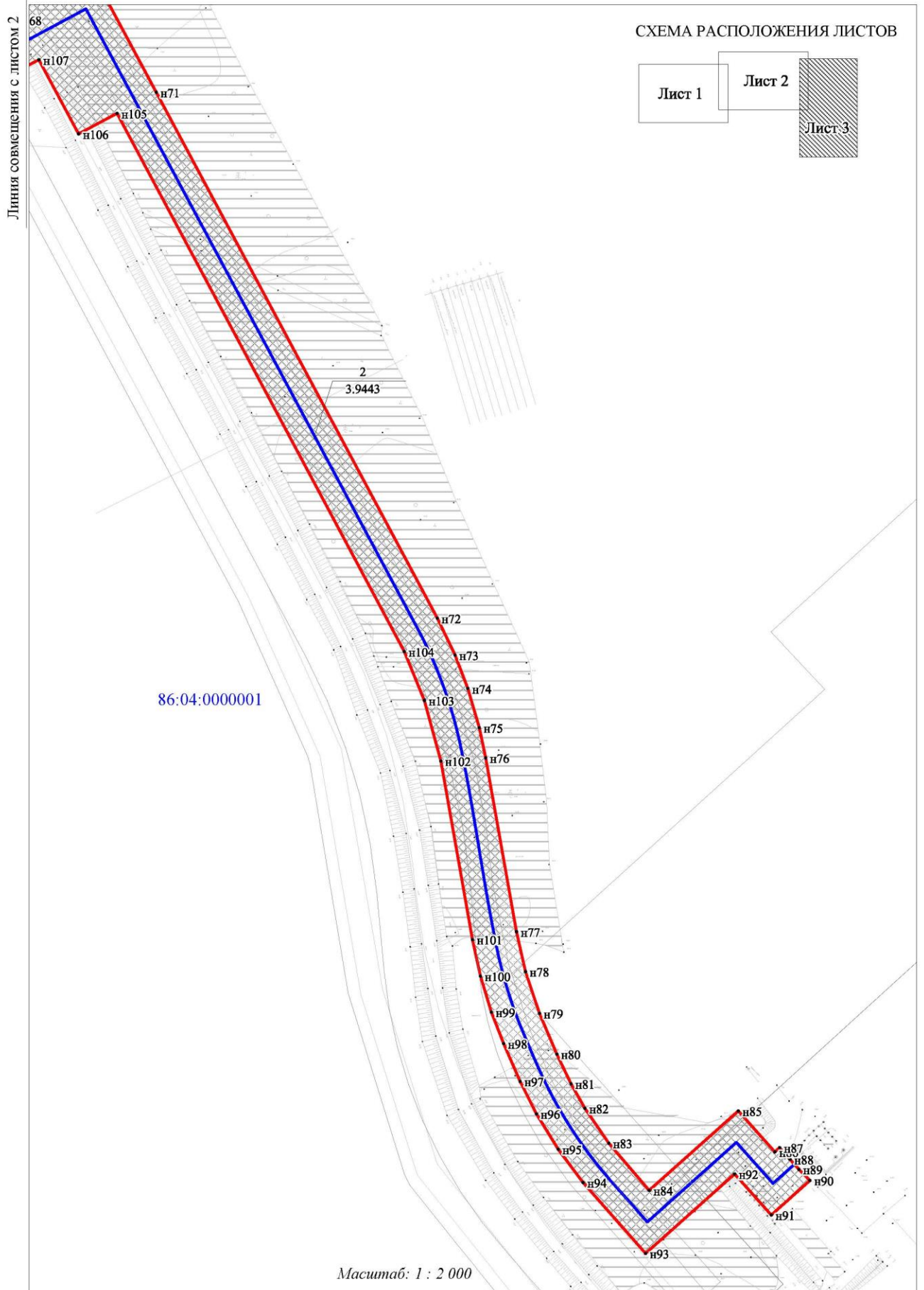
Основная часть проекта планировки территории

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов







Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

№№ пункта	Дирекционный угол	Длина, м	X	Y
1	333°53'55"	26.04	1057987.854	4346026.854
2	63°11'41"	8.32	1057976.073	4346050.077
3	165°40'09"	8.83	1057983.501	4346053.83
4	77°29'31"	9.82	1057985.736	4346045.292
5	76°29'04"	13.53	1057995.324	4346047.419
6	98°16'27"	2.57	1058008.479	4346050.581
7	125°41'58"	31.18	1058011.02	4346050.191
8	124°11'40"	9.06	1058036.463	4346032.176
9	50°01'39"	8.84	1058043.903	4346027.004
10	48°22'20"	24.41	1058050.674	4346032.68
11	45°24'39"	286.04	1058068.923	4346048.898
12	37°43'57"	63.61	1058272.626	4346249.7
13	16°09'26"	63.45	1058311.551	4346300.004
14	1°45'48"	60.54	1058329.209	4346360.952
15	352°02'22"	403.41	1058331.072	4346421.459
16	1°08'01"	85.52	1058281.632	4346821.83
17	14°39'15"	80.4	1058283.324	4346907.333
18	34°46'44"	3.63	1058303.664	4346985.117
19	54°16'39"	10.93	1058305.737	4346988.102
20	52°03'01"	9.49	1058314.614	4346994.486
21	318°23'56"	9.86	1058322.096	4347000.321
22	233°31'01"	9.68	1058315.574	4347007.719
23	235°54'08"	11.93	1058307.789	4347001.962
24	216°34'15"	6.9	1058297.907	4346995.272
25	194°09'57"	83.57	1058293.794	4346989.728
26	181°08'33"	87.4	1058273.343	4346908.704
27	172°02'19"	403.36	1058271.6	4346821.317
28	181°44'31"	58.52	1058321.028	4346420.997
29	196°09'43"	57	1058319.249	4346362.509
30	207°32'27"	6.77	1058303.382	4346307.759
31	217°43'51"	57.41	1058300.25	4346301.753
32	225°48'17"	235.47	1058265.12	4346256.351
33	134°13'26"	1.63	1058096.298	4346092.206
34	225°25'25"	49.63	1058097.453	4346091.06
35	228°48'50"	25.13	1058062.104	4346056.23
36	306°41'45"	34.32	1058043.192	4346039.682
37	278°38'18"	7.03	1058015.535	4346060.001
38	260°10'47"	16.75	1058008.575	4346061.024
39	63°10'27"	25.96	1057992.075	4346058.168
40	65°06'19"	21.4	1058015.241	4346069.883
41	62°03'19"	18.11	1058034.654	4346078.892
42	57°53'05"	12.96	1058050.653	4346087.379
43	53°56'09"	15.53	1058061.627	4346094.267
44	48°58'52"	20.72	1058074.179	4346103.408
45	44°47'43"	188.22	1058089.809	4346117.004
46	42°16'18"	18.41	1058222.421	4346250.567
47	38°33'14"	34.77	1058234.802	4346264.187
48	32°08'28"	22.41	1058256.471	4346291.376
49	26°02'12"	22.41	1058268.393	4346310.351
50	19°53'54"	22.4	1058278.23	4346330.487
51	14°55'19"	17.79	1058285.853	4346351.547
52	10°11'17"	23.74	1058290.434	4346368.737
53	4°05'25"	20.78	1058294.634	4346392.107
54	358°56'50"	23.75	1058296.116	4346412.831

55	352°12'56"	14.83	1058295.309	4346436.564
56	350°14'25"	59.71	1058293.446	4346451.279
57	352°39'14"	8.42	1058283.858	4346510.214
58	353°17'44"	301.55	1058282.736	4346518.563
59	357°11'24"	51.65	1058249.667	4346818.299
60	4°24'09"	19.46	1058247.693	4346869.914
61	8°10'01"	62.64	1058249.187	4346889.318
62	13°59'41"	25.26	1058258.085	4346951.319
63	21°33'00"	14.73	1058264.193	4346975.826
64	28°46'12"	6.28	1058269.605	4346989.53
65	347°14'56"	1.4	1058272.626	4346995.032
66	21°40'45"	3.13	1058272.329	4346996.4
67	27°51'15"	41.92	1058273.487	4346999.313
68	118°14'14"	14.52	1058293.074	4347036.378
69	28°11'39"	39.45	1058305.803	4347029.391
70	298°49'39"	72.32	1058324.442	4347064.161
71	298°51'35"	267.04	1058260.692	4347098.304
72	295°16'55"	18.33	1058025.219	4347224.247
73	290°02'38"	16.05	1058008.707	4347232.2
74	286°42'56"	18.33	1057993.722	4347237.939
75	281°05'40"	13.76	1057976.13	4347243.078
76	280°57'32"	79.12	1057962.669	4347245.916
77	282°11'38"	18.23	1057884.765	4347259.71
78	288°31'45"	19.74	1057866.987	4347263.751
79	293°54'37"	19.87	1057848.261	4347270.006
80	295°27'08"	14.73	1057829.979	4347277.8
81	299°20'58"	12.64	1057816.686	4347284.154
82	304°33'06"	18.93	1057805.703	4347290.406
83	310°27'01"	27.8	1057790.094	4347301.113
84	41°43'53"	53.47	1057768.968	4347319.188
85	311°15'58"	24.61	1057804.557	4347359.088
86	42°01'54"	2.87	1057786.191	4347375.471
87	311°19'54"	7.01	1057788.111	4347377.601
88	311°14'42"	6	1057782.876	4347382.26
89	314°12'25"	7.04	1057778.403	4347386.253
90	221°41'50"	23.24	1057773.408	4347391.212
91	131°15'18"	24.62	1057757.952	4347373.863
92	221°43'53"	53.47	1057776.321	4347357.471
93	131°33'12"	42.37	1057740.732	4347317.571
94	126°19'13"	18.6	1057772.493	4347289.524
95	121°23'17"	18.61	1057787.412	4347278.412
96	116°12'47"	16.29	1057803.258	4347268.659
97	113°30'45"	18.44	1057817.799	4347261.318
98	111°44'05"	15.12	1057834.713	4347253.968
99	106°05'34"	16.79	1057848.804	4347248.484
100	102°39'35"	16.79	1057864.872	4347243.6
101	100°57'10"	81.2	1057881.273	4347240.012
102	105°46'50"	28.12	1057961.229	4347225.846
103	112°38'24"	23.66	1057988.367	4347218.463
104	118°53'50"	273.21	1058010.246	4347209.463
105	208°01'48"	19.52	1058251.248	4347080.766
106	118°47'50"	37.65	1058242.074	4347063.534
107	207°55'27"	35.12	1058275.254	4347045.741
108	205°46'38"	12.69	1058258.805	4347014.706
109	202°16'26"	12.7	1058253.288	4347003.282
110	198°48'56"	12.71	1058248.476	4346991.534
111	195°20'47"	12.7	1058244.378	4346979.507

112	191°51'06"	12.69	1058241.018	4346967.264
113	188°11'13"	64.95	1058238.411	4346954.841
114	184°34'33"	17.49	1058229.162	4346890.554
115	179°10'36"	17.5	1058227.767	4346873.124
116	177°33'35"	31.97	1058227.821	4346855.628
117	175°41'01"	12.31	1058229.249	4346823.687
118	173°18'22"	297.97	1058230.254	4346811.42
119	172°53'38"	9.68	1058262.984	4346515.254
120	170°15'02"	58.36	1058264.313	4346505.669
121	173°23'48"	18.8	1058273.694	4346448.072
122	179°45'30"	18.81	1058275.788	4346429.394
123	186°08'08"	26.83	1058276.037	4346410.587
124	193°03'09"	21.53	1058273.169	4346383.908
125	198°08'34"	20.28	1058268.306	4346362.932
126	205°09'39"	26.07	1058261.991	4346343.66
127	212°07'39"	20.26	1058250.909	4346320.068
128	217°23'47"	14.49	1058240.133	4346302.908
129	220°31'20"	32.36	1058231.331	4346291.394
130	224°49'53"	195.39	1058210.304	4346266.794
131	230°25'07"	18.73	1058072.553	4346128.23
132	236°07'00"	18.75	1058058.114	4346116.293
133	241°00'00"	14.05	1058042.55	4346105.841
134	244°54'20"	23.05	1058030.259	4346099.028
135	243°14'11"	67.41	1058009.382	4346089.251
136	153°52'19"	46.06	1057949.19	4346058.894
137	63°12'54"	6.99	1057970.01	4346017.806
138	63°04'37"	6.02	1057976.25	4346020.956
139	63°02'22"	7	1057981.614	4346023.68

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории по объекту «Инженерные коммуникации для разведочной скважины 110Р Мишаевского нефтяного месторождения Мишаевского лицензионного участка» предусматривается строительство следующих объектов:

- Выкидной трубопровод скв.110Р-к.4;
- ВЛ 6 кВ к разведочной скважине №110Р.

Проектной документацией предусматривается строительство выкидного трубопровода от существующей скважины 110Р до существующей АГЗУ кустовой площадки № 4 Мишаевского нефтяного месторождения для осуществления транспортировки газодонефтяная эмульсии.

Протяженность трассы составила 1904,71 м.

Проектируемый выкидной трубопровод в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 п.7.1.2, 7.1.3 и табл.3, в зависимости от назначения и условий работы относится к III классу, к Н1 категории;

Категория транспортируемых продуктов принята согласно таблицы 1 ГОСТ Р 55990-2014, для выкидного трубопровода определена 7 категория.

Принятые категории трубопроводов обуславливаются прохождением по категориям участков трубопроводов, определенных на основании таблицы 1.

Категории участков трубопровода принимаются в соответствии с таблицей 4 ГОСТ Р 55990-2014.

Категории участков трубопровода

Таблица 1

Участки трубопроводов	Категория
Выкидной трубопровод	
Переходы через болота II, III типа	С
Переходы через промышленные автомобильные дороги, включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый от подошвы насыпи или бровки выемки земляного полотна дороги	С
Узлы линейной запорной арматуры, а также участки трубопроводов по 250 м, примыкающие к ним	С
Пересечения с коммуникациями (нефтепроводами, нефтегазопроводами, газопроводами, водоводами) в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Пересечения с ВЛ менее 330 кВ, включая участки на расстоянии 1 км в обе стороны от пересечения	С

Протяженность трубопровода по категориям участков

Таблица 2

Трасса трубопровода	Длина трубопр., м	Категория трубопр.	Категория участка			Принятая категория трубопр.
			В	С	Н	
Выкидной трубопровод скв.110Р-к.4	1904,71	Н1	-	1904,71	-	С

ВЛ 6 кВ запроектирована отпайкой от ранее запроектированной ВЛ-6 кВ Ф-4 ПС-35/6 кВ «Кедр» на КП 5, от анкерной ответвительной опоры для обеспечения потребителей электроэнергией. Протяженность трассы составляет 1152м.

Для обеспечения связи и транспортировки грузов при обустройстве и эксплуатации используются существующие подъездные автодороги. Электроснабжение объектов осуществляется по воздушным линиям ВЛ-6 кВ. Источником электроснабжения служит ПС-35/6кВ «Кедр».

По обеспечению надежности электроснабжения согласно ГОСТ Р 58367-2019, СТО ЛУКОЙЛ 1.20.9-2015, а также согласно результатам качественной интегральной оценки рисков нарушения электроснабжения, разведочная скважина отнесена к третьей категории по надежности электроснабжения и обеспечена одним источником питания.

Основные технико-экономические параметры (сведения о проектной мощности объекта) приведены в таблице 3.

Основные технико-экономические параметры
(сведения о проектной мощности объекта)

Таблица 3

Наименование	Единицы измерения	Значение
Выкидной трубопровод скв.110Р-к.4		
Протяженность	м	1904,71
Рабочее давление, не более	МПа	4,0
Проектная мощность трубопровода, жидкости	м ³ /сут.	25
Пропускная способность трубопровода, жидкости	м ³ /сут.	634,8
Ширина отвода	м	20
ВЛ 6 кВ на разведочную скважину №110Р		
Протяженность	м	1152
Напряжение	кВ	6
Ширина отвода	м	10

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Нижневартовском

районе, на территории Мишаевского нефтяного месторождения (недропользователь ООО «ЛУКОЙЛ – Западная Сибирь»).

Территория строительства граничит с севера с Вать-Еганским лицензионным участком, с северо-востока – с Западно-Могутлорским лицензионным участком, с востока – с Северо-Покачевским, с юга – с Покачевским лицензионным участком, на западе – с Нонг-Еганским лицензионными участками.

Ближайший населенный пункт город Покачи расположен на расстоянии 24,3 км (по прямой) в юго-восточном направлении от объекта проектирования, город Когалым находится в 46,3 км (по прямой) северо-западнее района работ.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№№ пункта	X	Y
1	1057987.854	4346026.854
2	1057976.073	4346050.077
3	1057983.501	4346053.83
4	1057985.736	4346045.292
5	1057995.324	4346047.419
6	1058008.479	4346050.581
7	1058011.02	4346050.191
8	1058036.463	4346032.176
9	1058043.903	4346027.004
10	1058050.674	4346032.68
11	1058068.923	4346048.898
12	1058272.626	4346249.7
13	1058311.551	4346300.004
14	1058329.209	4346360.952
15	1058331.072	4346421.459
16	1058281.632	4346821.83
17	1058283.324	4346907.333
18	1058303.664	4346985.117
19	1058305.737	4346988.102
20	1058314.614	4346994.486
21	1058322.096	4347000.321
22	1058315.574	4347007.719
23	1058307.789	4347001.962
24	1058297.907	4346995.272
25	1058293.794	4346989.728
26	1058273.343	4346908.704
27	1058271.6	4346821.317
28	1058321.028	4346420.997
29	1058319.249	4346362.509
30	1058303.382	4346307.759
31	1058300.25	4346301.753
32	1058265.12	4346256.351
33	1058096.298	4346092.206
34	1058097.453	4346091.06
35	1058062.104	4346056.23
36	1058043.192	4346039.682
37	1058015.535	4346060.001
38	1058008.575	4346061.024
39	1057992.075	4346058.168
40	1058015.241	4346069.883
41	1058034.654	4346078.892
42	1058050.653	4346087.379
43	1058061.627	4346094.267
44	1058074.179	4346103.408
45	1058089.809	4346117.004
46	1058222.421	4346250.567
47	1058234.802	4346264.187
48	1058256.471	4346291.376
49	1058268.393	4346310.351
50	1058278.23	4346330.487
51	1058285.853	4346351.547
52	1058290.434	4346368.737
53	1058294.634	4346392.107
54	1058296.116	4346412.831
55	1058295.309	4346436.564
56	1058293.446	4346451.279
57	1058283.858	4346510.214
58	1058282.736	4346518.563
59	1058249.667	4346818.299
60	1058247.693	4346869.914
61	1058249.187	4346889.318
62	1058258.085	4346951.319
63	1058264.193	4346975.826
64	1058269.605	4346989.53
65	1058272.626	4346995.032
66	1058272.329	4346996.4
67	1058273.487	4346999.313
68	1058293.074	4347036.378

69	1058305.803	4347029.391
70	1058324.442	4347064.161
71	1058260.692	4347098.304
72	1058025.219	4347224.247
73	1058008.707	4347232.2
74	1057993.722	4347237.939
75	1057976.13	4347243.078
76	1057962.669	4347245.916
77	1057884.765	4347259.71
78	1057866.987	4347263.751
79	1057848.261	4347270.006
80	1057829.979	4347277.8
81	1057816.686	4347284.154
82	1057805.703	4347290.406
83	1057790.094	4347301.113
84	1057768.968	4347319.188
85	1057804.557	4347359.088
86	1057786.191	4347375.471
87	1057788.111	4347377.601
88	1057782.876	4347382.26
89	1057778.403	4347386.253
90	1057773.408	4347391.212
91	1057757.952	4347373.863
92	1057776.321	4347357.471
93	1057740.732	4347317.571
94	1057772.493	4347289.524
95	1057787.412	4347278.412
96	1057803.258	4347268.659
97	1057817.799	4347261.318
98	1057834.713	4347253.968
99	1057848.804	4347248.484
100	1057864.872	4347243.6
101	1057881.273	4347240.012
102	1057961.229	4347225.846
103	1057988.367	4347218.463
104	1058010.246	4347209.463
105	1058251.248	4347080.766
106	1058242.074	4347063.534
107	1058275.254	4347045.741
108	1058258.805	4347014.706
109	1058253.288	4347003.282
110	1058248.476	4346991.534
111	1058244.378	4346979.507
112	1058241.018	4346967.264
113	1058238.411	4346954.841
114	1058229.162	4346890.554
115	1058227.767	4346873.124
116	1058227.821	4346855.628
117	1058229.249	4346823.687
118	1058230.254	4346811.42
119	1058262.984	4346515.254

120	1058264.313	4346505.669
121	1058273.694	4346448.072
122	1058275.788	4346429.394
123	1058276.037	4346410.587
124	1058273.169	4346383.908
125	1058268.306	4346362.932
126	1058261.991	4346343.66
127	1058250.909	4346320.068
128	1058240.133	4346302.908
129	1058231.331	4346291.394
130	1058210.304	4346266.794
131	1058072.553	4346128.23
132	1058058.114	4346116.293
133	1058042.55	4346105.841
134	1058030.259	4346099.028
135	1058009.382	4346089.251
136	1057949.19	4346058.894
137	1057970.01	4346017.806
138	1057976.25	4346020.956
139	1057981.614	4346023.68

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащих реконструкции, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения объекта приведена в таблице 4.

Площадь зоны планируемого размещения объекта

Таблица 4

Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны застройки, га	Площадь в пределах земельных участков, ранее предоставленных на правах аренды, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га
ВЛ6кВ на КП5-разведочная скважина №110Р	3,9443	1,9727	1,9716
Нефтедоборные сети разведочная скважина №110Р-АГЗУ к.4	1,1894	0,2783	0,9111
Итого:	5,1337	2,2510	2,8827

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению №20-1014 от 13.03.2020 г. Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на территории испрашиваемого земельного участка, объектов культурного наследия не имеется.

Необходимость в разработке перечня мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Проведение строительных работ и последующая эксплуатация проектируемого объекта повлечет за собой определенное отрицательное воздействие на компоненты окружающей среды: приземный слой атмосферы; поверхностные и подземные воды; геологическую среду, почвенный покров; флору и фауну района строительства.

При осуществлении строительства зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

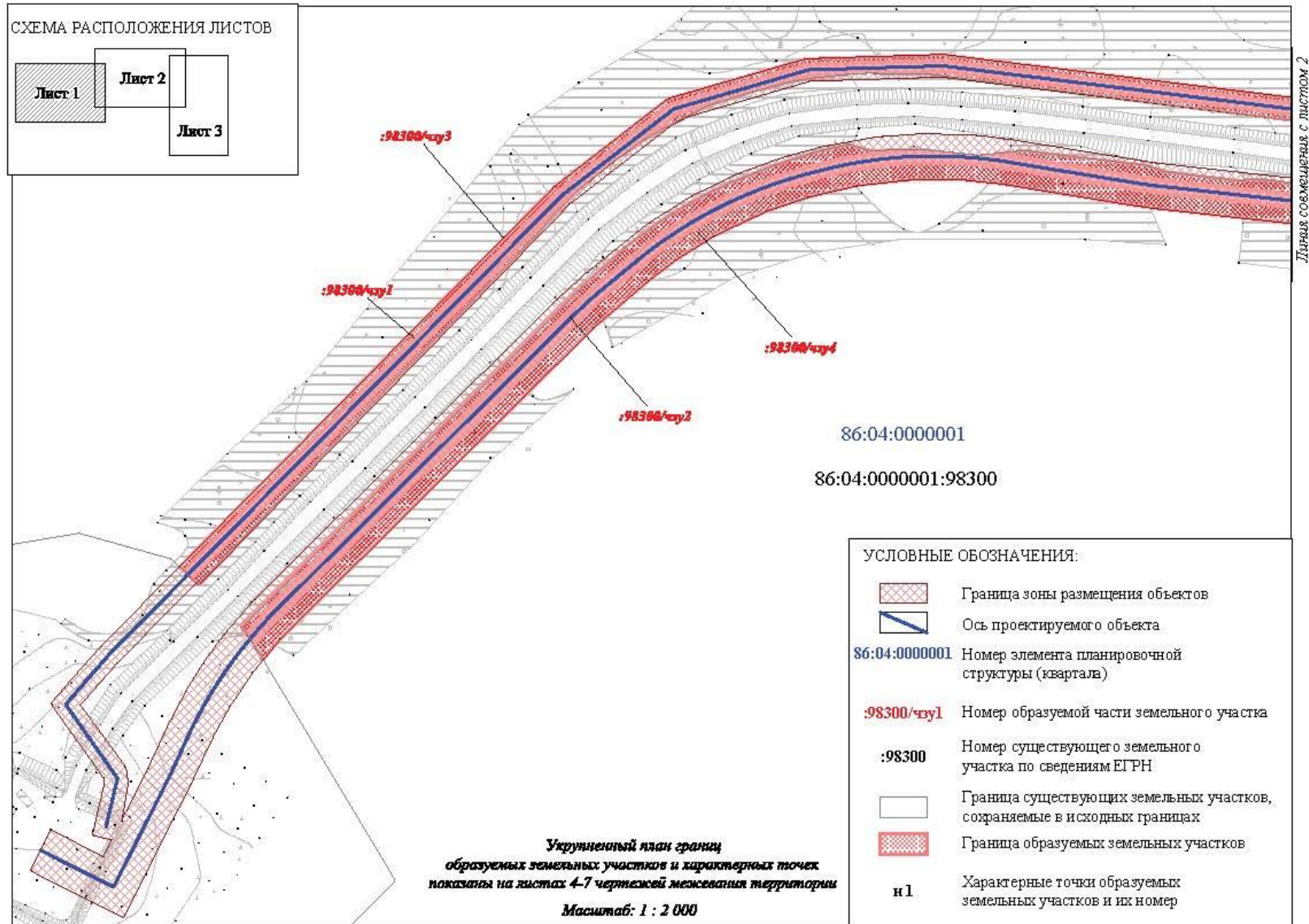
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов, снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных ситуациях, для обеспечения взрывопожаробезопасности объекта, предупреждения развития аварий и выбросов опасных веществ при строительстве и эксплуатации объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и принять меры по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне проектируемого объекта.

Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1 Чертежи межевания территории



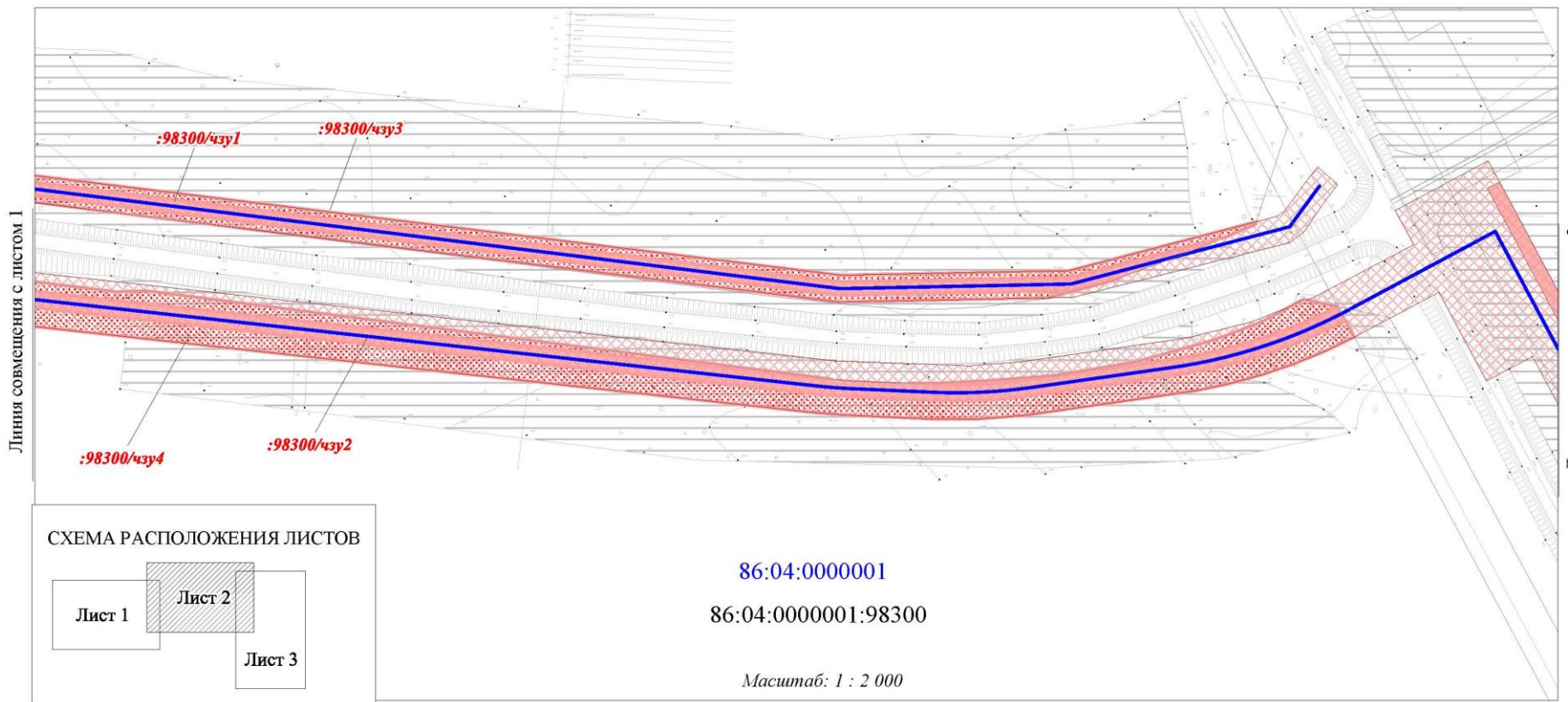
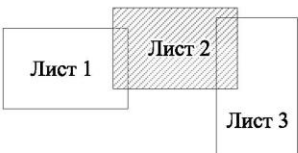


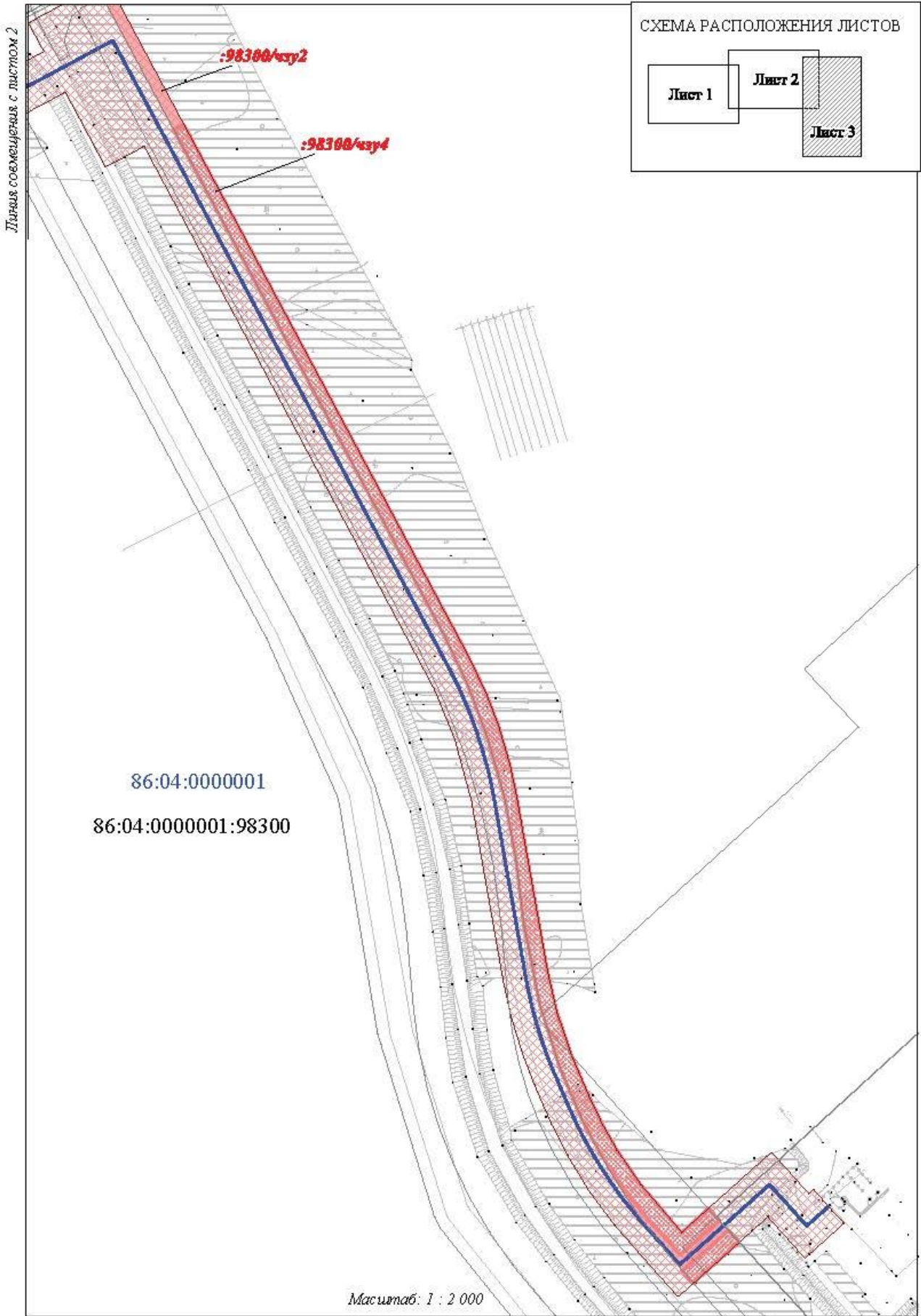
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

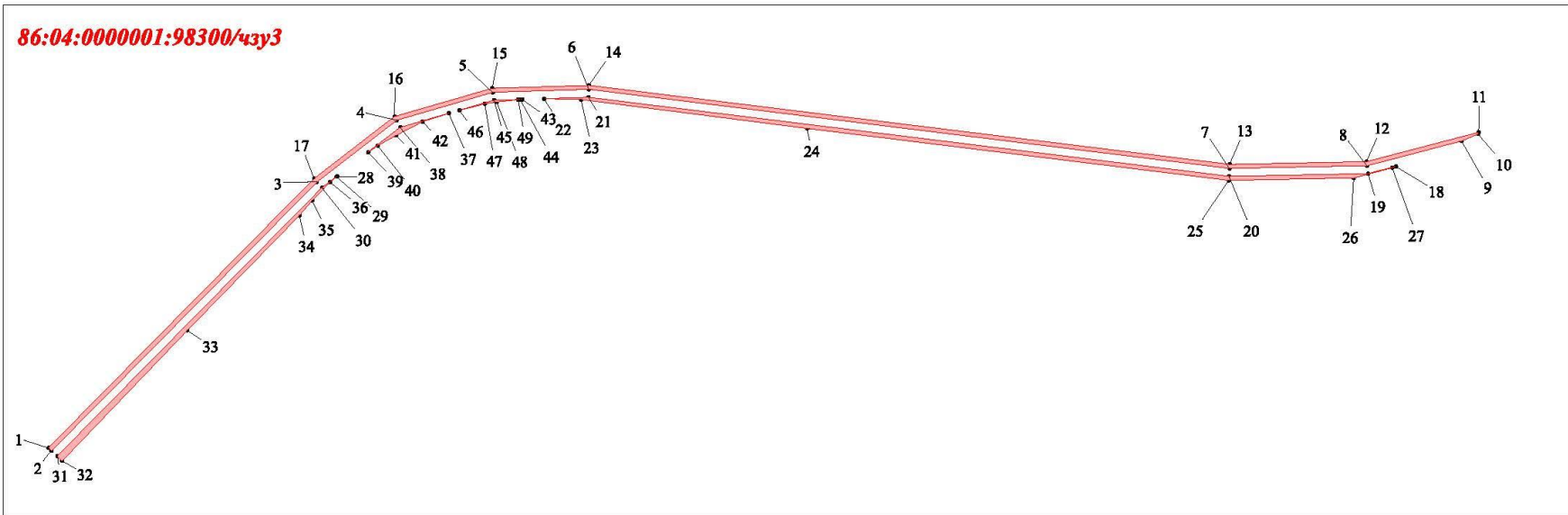
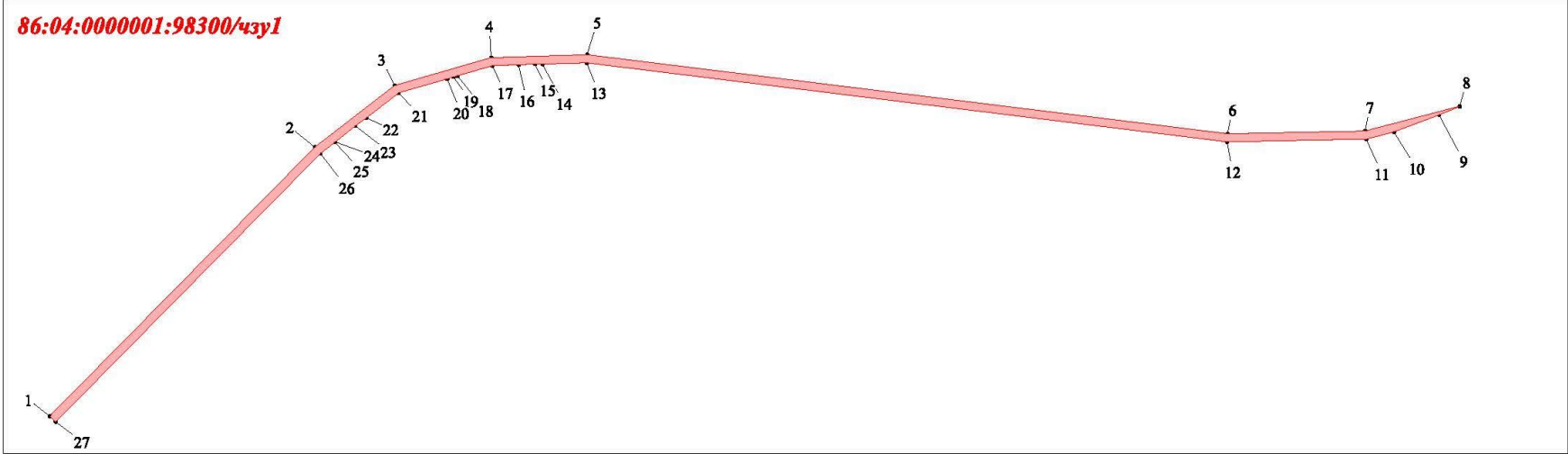


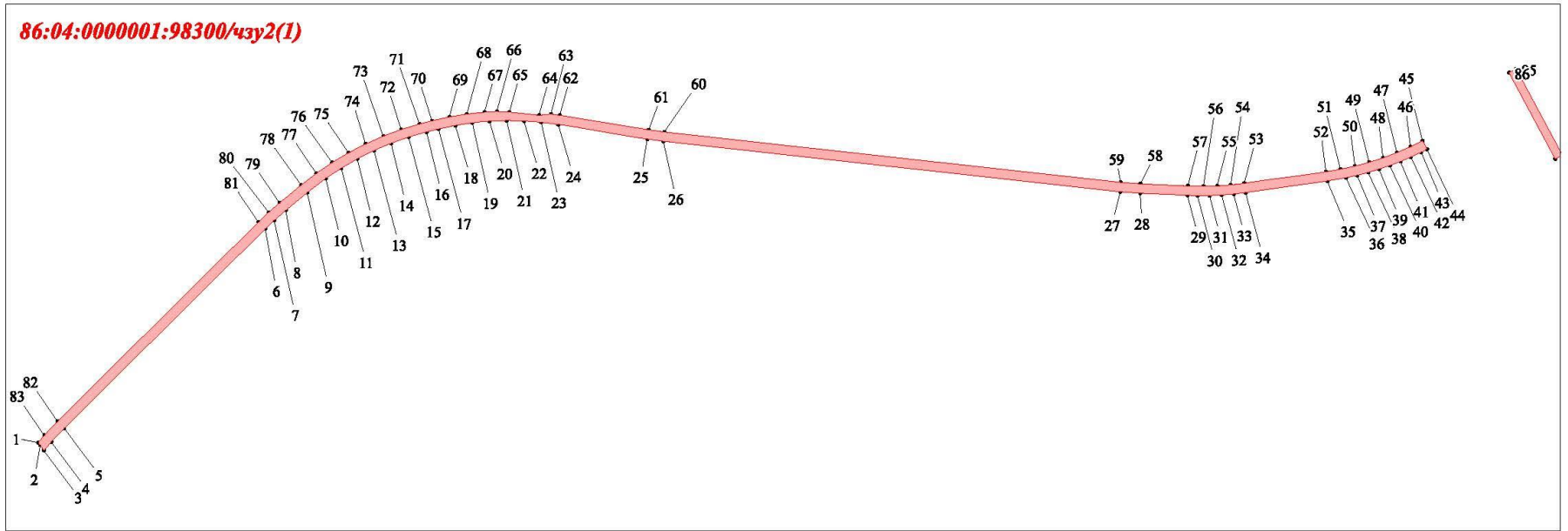
86:04:0000001

86:04:0000001:98300

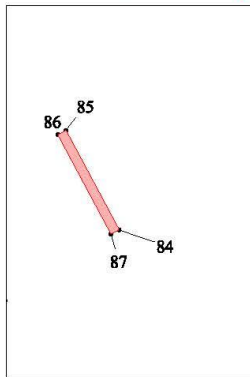
Масштаб: 1 : 2 000



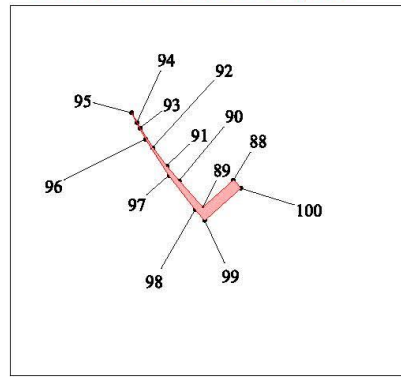


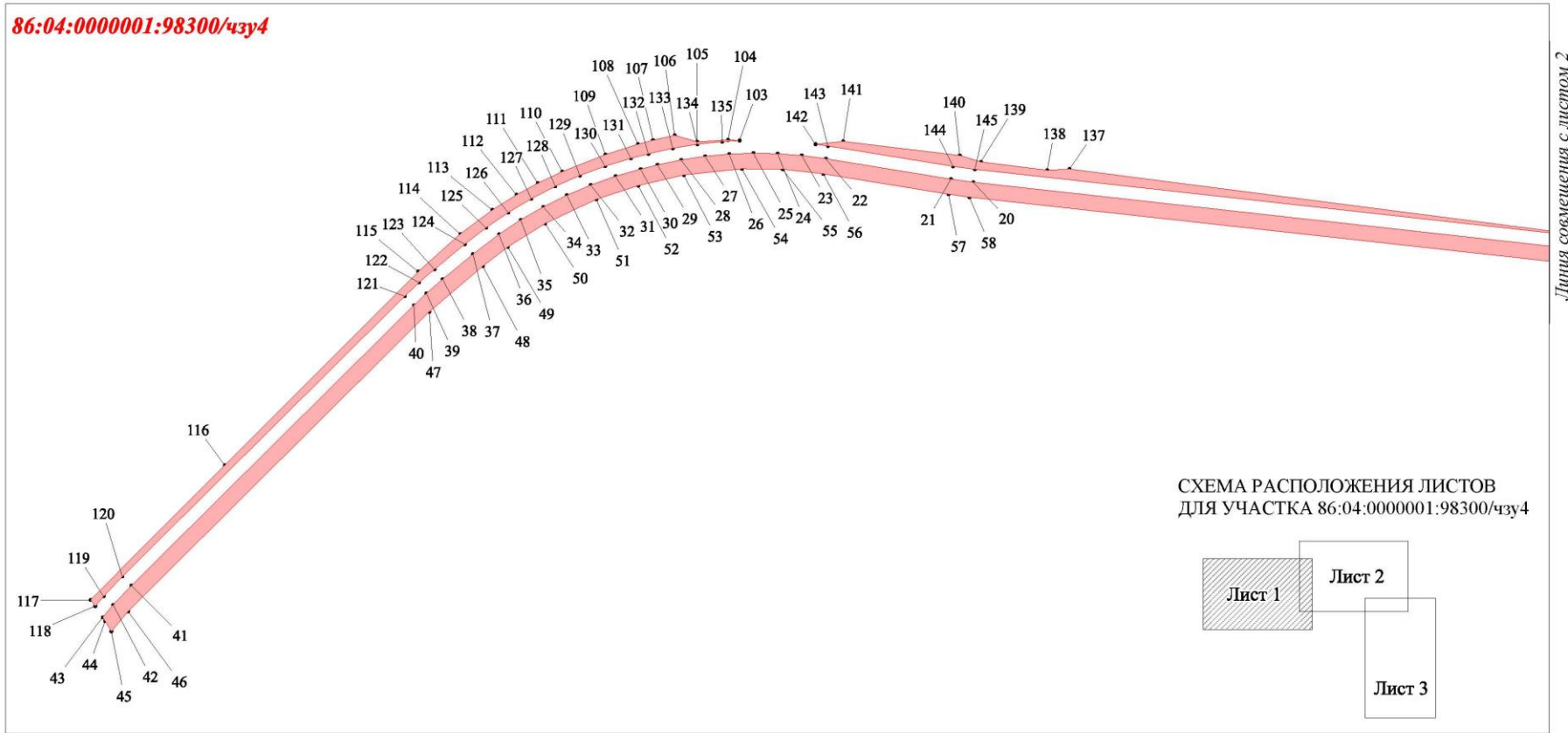


86:04:0000001:98300/чзг2(2)



86:04:0000001:98300/чзг2(3)





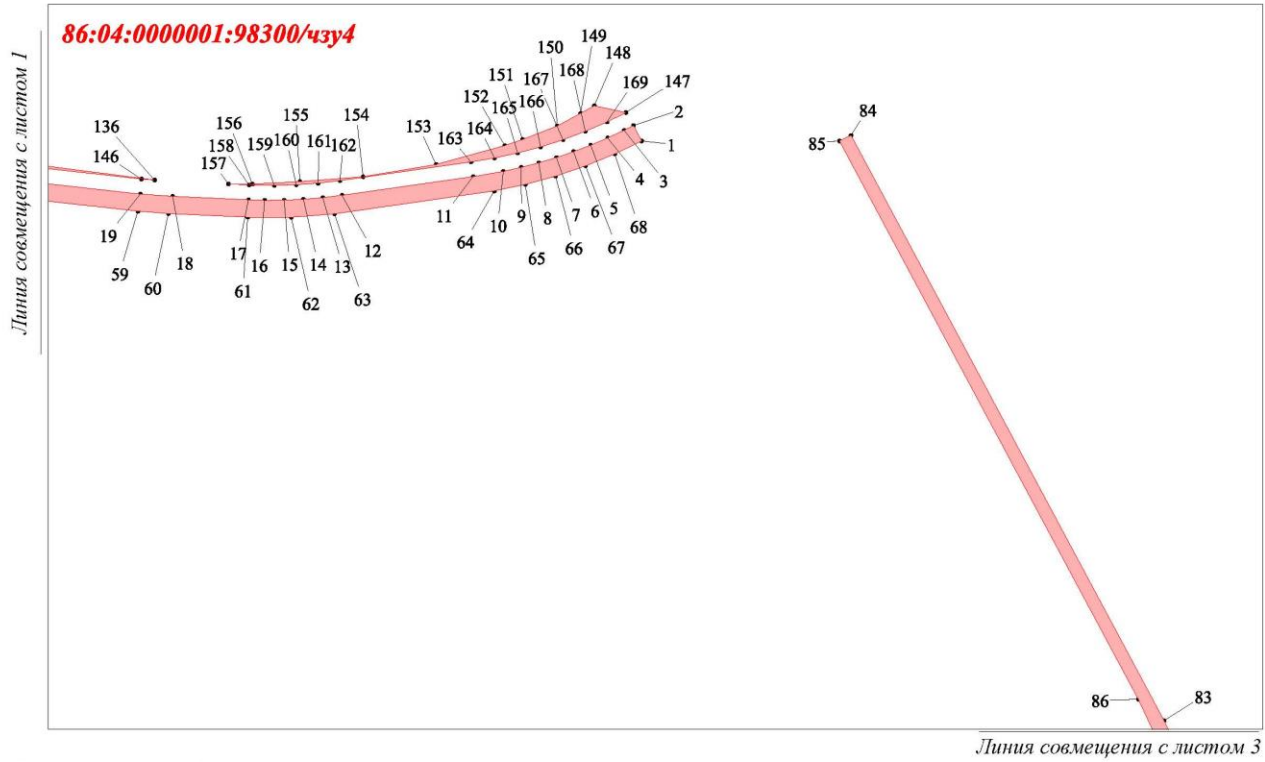
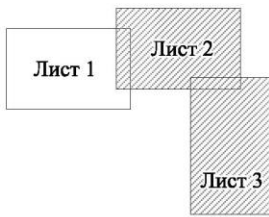
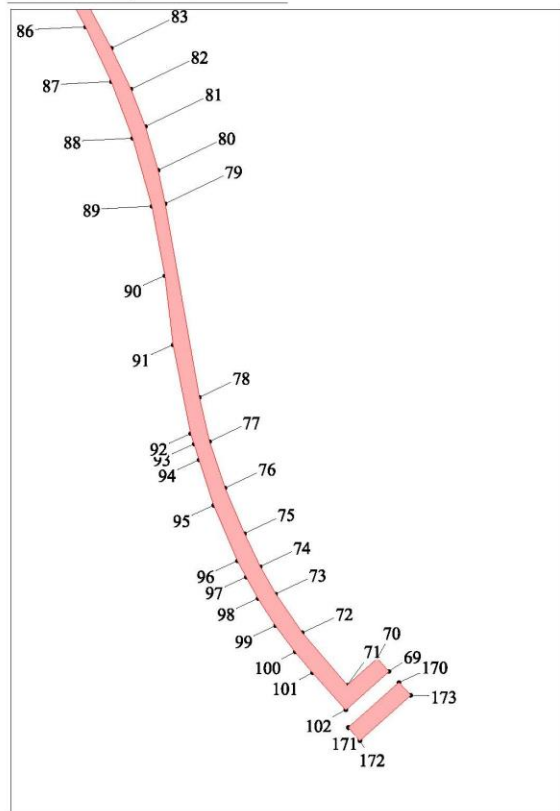


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ
ДЛЯ УЧАСТКА 86:04:0000001:98300/чзу4



Линия совмещения с листом 2



2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Инженерные коммуникации для разведочной скважины 110Р Мишаевского нефтяного месторождения Мишаевского лицензионного участка», расположенного в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре Тюменской области, на территории Мишаевского месторождения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, устанавливаемых в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При подготовке проекта межевания территории использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

На основании пункта 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вновь образованные земельные участки располагаются на землях лесного фонда.

Способ образования земельных участков - образование части из исходного земельного участка.

Общая площадь проекта межевания территории составляет 2,8827 га. Площади и устанавливаемый вид разрешенного использования вновь образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Обозначение образуемого ЗУ	Устанавливаемый проектом вид разрешенного использования ЗУ	Вид земельного участка	Площадь, га	Способ образования ЗУ	Сведения об исходных земельных участках
86:04:0000001:98300/ч зу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Землепользование	0.4749	Образование части земельного участка	86:04:0000001:98300
86:04:0000001:98300/ч зу2		Землепользование	0.6467	Образование части земельного участка	86:04:0000001:98300
86:04:0000001:98300/ч зу3		Землепользование	0.4362	Образование части земельного участка	86:04:0000001:98300

86:04:0000001:98300/ч зу4		Землепольз ование	1.3249	Образование части земельного участка	86:04:000000 1:98300
------------------------------	--	----------------------	--------	---	-------------------------

Адресное описание образуемых земельных участков – Нижневартовский район Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда, находящихся в ведении Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид разрешенного использования лесного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Количественные и качественные характеристики лесного участка представлены в таблице 2.

Количественные и качественные характеристики лесного участка

Таблица 2

Общая площадь, всего	В том числе										
	лесные земли					нелесные земли					
	покрытые лесной в том числе, покрытые лесные питомники и	непокрытые лесной растительностью	Итого	дороги	просеки	болота	другие	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2.8827	-	-	-	-	-	-	-	-	2.8811	0.0016	2.8827

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 3

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объекты лесной инфраструктуры							
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты лесного семеноводства							
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры							
№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка :98300/чзу1

Номера точек	X	Y
1	1058102.548	4346085.557
2	1058270.764	4346251.367
3	1058309.272	4346301.152
4	1058326.716	4346361.338
5	1058328.566	4346421.352
6	1058279.115	4346821.698
7	1058280.826	4346907.672
8	1058296.289	4346966.778
9	1058290.988	4346953.909
10	1058280.366	4346925.664
11	1058275.835	4346908.357
12	1058274.114	4346821.442
13	1058323.545	4346421.121

14	1058322.695	4346393.412
15	1058322.795	4346388.767
16	1058322.235	4346378.546
17	1058321.735	4346362.122
18	1058315.453	4346340.427
19	1058314.803	4346337.894
20	1058313.543	4346333.86
21	1058304.741	4346303.462
22	1058289.218	4346283.399
23	1058284.236	4346276.429
24	1058274.134	4346263.906
25	1058273.954	4346263.683
26	1058266.993	4346254.692
27	1058099.137	4346089.211

Площадь: 4749 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков: 98300/чзу2

Номера точек	X	Y
1	1058104.258	4346083.742
2	1058102.548	4346085.557
3	1058270.764	4346251.367
4	1058309.272	4346301.152
5	1058326.716	4346361.338
6	1058328.566	4346421.352
7	1058279.115	4346821.698
8	1058280.826	4346907.672
9	1058296.289	4346966.778
10	1058300.65	4346977.057
11	1058301.65	4346977.387
12	1058283.316	4346907.334
13	1058281.626	4346821.83
14	1058331.067	4346421.451
15	1058329.206	4346360.951
16	1058311.552	4346299.997
17	1058272.634	4346249.701
18	1058280.366	4346925.664
19	1058275.835	4346908.357
20	1058274.114	4346821.442
21	1058323.545	4346421.121
22	1058322.695	4346393.412
23	1058322.205	4346416.411
24	1058304.171	4346557.63

25	1058271.604	4346821.318
26	1058273.154	4346899.324
27	1058279.525	4346923.436
28	1058274.134	4346263.906
29	1058273.954	4346263.683
30	1058266.993	4346254.692
31	1058099.137	4346089.211
32	1058096.296	4346092.214
33	1058177.904	4346170.368
34	1058249.729	4346240.404
35	1058259.201	4346248.464
36	1058270.654	4346259.584
37	1058313.543	4346333.86
38	1058304.741	4346303.462
39	1058289.218	4346283.399
40	1058293.478	4346289.388
41	1058299.76	4346300.772
42	1058308.432	4346317.428
43	1058322.285	4346379.792
44	1058322.235	4346378.546
45	1058321.735	4346362.122
46	1058315.453	4346340.427
47	1058319.524	4346356.298
48	1058320.634	4346363.764
49	1058322.135	4346377.218

Площадь: 6467 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков :98300/чзу3

Номера точек	X	Y
1	1058074.912	4346113.142
2	1058073.281	4346114.338
3	1058069.731	4346116.632
4	1058075.462	4346121.441
5	1058084.284	4346129.789
6	1058213.181	4346259.732
7	1058218.722	4346265.531
8	1058225.194	4346272.98
9	1058236.726	4346286.938
10	1058245.848	4346298.867
11	1058252.47	4346308.89
12	1058258.471	4346319.3
13	1058263.822	4346330.074
14	1058268.523	4346341.128
15	1058272.524	4346352.454
16	1058275.845	4346364.011
17	1058277.785	4346371.774

18	1058280.066	4346382.671
19	1058281.716	4346393.684
20	1058282.756	4346404.779
21	1058283.156	4346415.907
22	1058282.936	4346427.052
23	1058282.096	4346438.164
24	1058280.626	4346449.193
25	1058271.224	4346506.79
26	1058269.813	4346517.126
27	1058237.106	4346812.492
28	1058236.186	4346825.418
29	1058234.836	4346855.941
30	1058234.636	4346862.441
31	1058234.676	4346870.237
32	1058235.036	4346878.04
33	1058235.676	4346885.811
34	1058236.626	4346893.557
35	1058244.138	4346946.336
36	1058246.218	4346958.43

37	1058247.829	4346965.623
38	1058249.679	4346972.742
39	1058251.81	4346979.804
40	1058254.18	4346986.766
41	1058256.811	4346993.646
42	1058259.691	4347000.443
43	1058262.802	4347007.109
44	1058264.672	4347010.763
45	1058270.003	4347007.909
46	1058266.153	4347000.163
47	1058262.382	4346991.41
48	1058259.031	4346982.476
49	1058256.12	4346973.41
50	1058253.65	4346964.196
51	1058251.65	4346954.891
52	1058250.059	4346945.487
53	1058242.578	4346892.708
54	1058241.527	4346883.939
55	1058240.877	4346875.137
56	1058240.627	4346866.302
57	1058240.817	4346856.196
58	1058242.198	4346825.682
59	1058243.178	4346812.838
60	1058275.775	4346517.786
61	1058277.145	4346507.747
62	1058286.527	4346450.158
63	1058287.297	4346444.442
64	1058286.537	4346436.753
65	1058288.657	4346417.656
66	1058289.008	4346409.523
67	1058288.537	4346401.521
68	1058287.317	4346390.112

69	1058285.457	4346378.794
70	1058282.936	4346367.583
71	1058280.866	4346359.532
72	1058277.275	4346347.686
73	1058272.964	4346336.079
74	1058267.963	4346324.736
75	1058262.292	4346313.748
76	1058255.94	4346303.123
77	1058248.949	4346292.886
78	1058241.347	4346283.119
79	1058229.815	4346269.161
80	1058223.824	4346262.067
81	1058217.452	4346255.5
82	1058088.535	4346125.574
83	1058079.463	4346116.953
84	1058260.691	4347098.296
85	1058316.543	4347068.393
86	1058314.143	4347063.897
87	1058258.471	4347093.701
88	1057774.508	4347335.909
89	1057759.084	4347318.618
90	1057774.057	4347305.263
91	1057782.399	4347298.234
92	1057792.901	4347290.414
93	1057803.904	4347283.303
94	1057807.105	4347281.529
95	1057812.526	4347278.518
96	1057797.602	4347286.446
97	1057777.188	4347299.587
98	1057757.964	4347314.386
99	1057751.963	4347319.641
100	1057770.077	4347339.959

Площадь: 4362 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков :98300/чзу4

Номера точек	X	Y
1	1058258.501	4347014.079
2	1058264.672	4347010.763
3	1058262.802	4347007.109
4	1058259.691	4347000.443
5	1058256.811	4346993.646
6	1058254.18	4346986.766
7	1058251.81	4346979.804
8	1058249.679	4346972.742
9	1058247.829	4346965.623
10	1058246.218	4346958.43

11	1058244.138	4346946.336
12	1058236.626	4346893.557
13	1058235.676	4346885.811
14	1058235.036	4346878.04
15	1058234.676	4346870.237
16	1058234.636	4346862.441
17	1058234.836	4346855.941
18	1058236.186	4346825.418
19	1058237.106	4346812.492
20	1058269.813	4346517.126
21	1058271.224	4346506.79
22	1058280.626	4346449.193

23	1058282.096	4346438.164
24	1058282.936	4346427.052
25	1058283.156	4346415.907
26	1058282.756	4346404.779
27	1058281.716	4346393.684
28	1058280.066	4346382.671
29	1058277.785	4346371.774
30	1058275.845	4346364.011
31	1058272.524	4346352.454
32	1058268.523	4346341.128
33	1058263.822	4346330.074
34	1058258.471	4346319.3
35	1058252.47	4346308.89
36	1058245.848	4346298.867
37	1058236.726	4346286.938
38	1058225.194	4346272.98
39	1058218.722	4346265.531
40	1058213.181	4346259.732
41	1058084.284	4346129.789
42	1058075.462	4346121.441
43	1058069.731	4346116.632
44	1058068.03	4346117.729
45	1058063.279	4346120.567
46	1058072.551	4346128.23
47	1058210.301	4346266.793
48	1058231.325	4346291.393
49	1058240.127	4346302.909
50	1058250.909	4346320.067
51	1058261.992	4346343.66
52	1058268.313	4346362.931
53	1058273.174	4346383.908
54	1058276.045	4346410.587
55	1058275.795	4346429.387
56	1058273.694	4346448.071
57	1058264.312	4346505.668
58	1058262.982	4346515.254
59	1058230.255	4346811.419
60	1058229.255	4346823.686
61	1058227.824	4346855.627
62	1058227.774	4346873.124
63	1058229.165	4346890.546
64	1058238.407	4346954.841
65	1058241.017	4346967.256
66	1058244.378	4346979.507
67	1058248.479	4346991.534
68	1058253.29	4347003.281
69	1057774.508	4347335.909

70	1057779.719	4347331.239
71	1057768.966	4347319.187
72	1057790.091	4347301.113
73	1057805.704	4347290.414
74	1057816.677	4347284.153
75	1057829.979	4347277.801
76	1057848.263	4347270.013
77	1057866.987	4347263.752
78	1057884.761	4347259.71
79	1057962.668	4347245.917
80	1057976.131	4347243.079
81	1057993.734	4347237.94
82	1058008.718	4347232.199
83	1058025.221	4347224.246
84	1058260.691	4347098.296
85	1058258.471	4347093.701
86	1058033.833	4347213.943
87	1058011.798	4347224.304
88	1057989.043	4347232.892
89	1057961.718	4347240.621
90	1057933.762	4347245.826
91	1057905.906	4347249.126
92	1057870.208	4347256.212
93	1057865.997	4347257.573
94	1057859.606	4347259.611
95	1057841.332	4347265.476
96	1057819.027	4347275.054
97	1057812.526	4347278.518
98	1057803.904	4347283.303
99	1057792.901	4347290.414
100	1057782.399	4347298.234
101	1057774.057	4347305.263
102	1057759.084	4347318.618
103	1058289.008	4346409.523
104	1058289.238	4346404.218
105	1058288.397	4346390.062
106	1058291.368	4346379.668
107	1058289.158	4346369.711
108	1058287.297	4346362.856
109	1058282.496	4346347.826
110	1058274.694	4346328.003
111	1058269.383	4346316.784
112	1058264.002	4346306.967
113	1058257.081	4346295.88
114	1058245.998	4346281.073
115	1058228.725	4346261.786
116	1058139.626	4346172.809

117	1058077.772	4346111.014
118	1058074.912	4346113.134
119	1058079.463	4346116.953
120	1058088.535	4346125.574
121	1058217.452	4346255.5
122	1058223.824	4346262.067
123	1058229.815	4346269.161
124	1058241.347	4346283.119
125	1058248.949	4346292.886
126	1058255.94	4346303.123
127	1058262.292	4346313.748
128	1058267.963	4346324.736
129	1058272.964	4346336.079
130	1058277.275	4346347.686
131	1058280.866	4346359.532
132	1058282.936	4346367.583
133	1058285.457	4346378.794
134	1058287.317	4346390.112
135	1058288.537	4346401.521
136	1058242.768	4346818.208
137	1058275.885	4346561.342
138	1058275.355	4346551.088
139	1058279.135	4346520.566
140	1058282.096	4346510.799
141	1058288.547	4346457.179
142	1058287.297	4346444.442
143	1058286.527	4346450.158
144	1058277.145	4346507.747
145	1058275.775	4346517.786

146	1058243.178	4346812.838
147	1058269.923	4347007.744
148	1058272.624	4346995.032
149	1058269.603	4346989.53
150	1058264.532	4346980.208
151	1058259.091	4346966.234
152	1058256.661	4346959.073
153	1058249.009	4346931.413
154	1058244.108	4346902.038
155	1058242.127	4346876.622
156	1058241.187	4346857.492
157	1058241.207	4346847.823
158	1058240.817	4346856.196
159	1058240.627	4346866.302
160	1058240.877	4346875.137
161	1058241.527	4346883.939
162	1058242.578	4346892.708
163	1058250.059	4346945.487
164	1058251.65	4346954.891
165	1058253.65	4346964.196
166	1058256.12	4346973.41
167	1058259.031	4346982.476
168	1058262.382	4346991.41
169	1058266.153	4347000.163
170	1057770.077	4347339.959
171	1057751.963	4347319.641
172	1057746.682	4347324.244
173	1057764.916	4347344.678

Площадь: 13249 кв. м.

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков (земли лесного фонда) - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешённого использования земельных участков представлены в таблицеб.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 6

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель
1	86:04:0000001:98300/чзу1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98300/чзу2		
3	86:04:0000001:98300/чзу3		
4	86:04:0000001:98300/чзу4		

